

UMOWA nr TZZ/.../.../.../
- zwana dalej Umową -

zawarta w dniu [...] 2020 roku w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Czystej nr 5 (43-502 Czechowice-Dziedzice), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000439506, legitymującą się następującym numerem NIP 6521722928 oraz numerem REGON 243097669, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 11.046.000,00 złotych,

reprezentowaną przez [...] – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektową na: „*Budowę sieci i przyłączy wodociągowych w ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach*”, zwaną dalej „Dokumentacją”, wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych Dokumentacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować dla zadania, o którym mowa w ust. 1 kompleksową Dokumentację projektową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i wymaganiami do projektowania, udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, iż opracowana Dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - w szczególności będzie umożliwiać uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, a także pozwole na wszczęcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w którym stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na w/w roboty. Z uwagi na wykorzystanie przez Zamawiającego Dokumentacji w celu przygotowania opisu przedmiotu zamówienia powinna ona spełniać ponadto wymogi określone w art. 29 -30a ustawy Prawo zamówień publicznych.

R

4. Dokumentacja będzie składać się z wszystkich elementów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wymagane są do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę pozwalającej na rozpoczęcie robót, w tym w szczególności będzie zawierać:
 - 1) oryginał mapy do celów projektowych – 1 egz.
 - 2) aktualną mapę ewidencyjną wraz z wypisami z rejestru gruntów dla obszaru objętego warunkami umowy – 1.egz.,
 - 3) Projekt budowlano-wykonawczy wraz z załącznikami formalno-prawnymi oraz oświadczenia właściwych osób w sprawie wyrażenia zgody na posadowienie na nieruchomości urządzenia przesyłowego – 3 egz,
 - 4) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
 - 5) Wszystkie wymagane uzgodnienia, uzgodnienia branżowe, opinie, odstęstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz decyzje administracyjne wymagane przepisami prawa, niezależnie od tego czy zostały przewidziane w niniejszej umowie;
 - 6) Projekt organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem ważny 6 miesięcy od daty jego uzgodnienia - 2 egz.(w przypadku jego wymagania);
 - 7) Inwentaryzację zieleni kolidującej z projektem sieci, wraz ze zgodami właścicieli na wycinkę przedmiotowych drzew/krzewów;
 - 8) Badania geotechniczne podłoża gruntowego pod projektowaną sieć wodociągową;
 - 9) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 10) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi materiałami do jej uzyskania, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 11) Operat wodnoprawny na ewentualne przekroczenia cieków, a także odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót, wynikające z przepisów Prawo wodne, jeżeli zajdzie taka potrzeba
 - 12) Oświadczenie, że Dokumentacja projektowa zgodna jest z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami i wytycznymi oraz że została wykonana w sposób kompletny, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w oparciu o najnowszą wiedzę i technologię – 1 egz.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumentację w formie papierowej wraz z zestawem wymaganych uzgodnień oraz z wykazem opracowań tworzących zbiór dokumentacji. Elementy Dokumentacji projektowej wymienione w ust. 4 pkt. Wykonawca dostarczy również w formie elektronicznej (na nośniku CD), zapisane odpowiednio:
 - 1) Część opisową w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf – w ilości 1 egz.
 - 2) Część graficzną (rysunkową) w formacie .pdf i .dwg, w tym mapa wektorowa w formacie .dxf – w ilości 1 egz. oraz wykaz współrzędnych (projektowanych obiektów) – w formacie pliku txt. w układzie współrzędnych 2000 strefa 6.
6. W przypadku konieczności zaprojektowania przebiegu trasy przyłączy przez nieruchomości prywatne będące własnością podmiotu lub znajdujące się w jego władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej zgody tego podmiotu na wejście w teren na nieruchomość i realizację inwestycji, która ma być wykonana w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w formie Oświadczenia sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

7. W przypadku niemożności uzyskania zgód, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany proponowanej trasy przebiegu przyłącza, a w przypadku braku takiej możliwości, do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, w którym stwierdza niemożność uzyskania w/w zgód. Do Oświadczenia powinna być dołączona wszelka dokumentacja potwierdzająca niemożność uzyskania wymaganej zgód. Złożenie powyższego oświadczenia może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w całości lub w części, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 4 umowy.
8. W przypadku uzyskania negatywnej opinii organów administracji publicznej, co do przebiegu inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany proponowanej trasy, a w przypadku braku takiej możliwości, do złożenia Zamawiającemu oświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi niemożność uzyskania pozytywnej opinii oraz zmiany trasy. Złożenie powyższego oświadczenia może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w całości lub w części, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 4 Umowy.
9. Zakres i treść Dokumentacji powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.
10. Dokumentacja powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót). Termin, w którym wykonywany będzie nadzór autorski obejmuje okres 5 lat od daty odbioru Dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w tym w szczególności do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń w przypadku złożenia przez wykonawcę, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji projektowej) lub wariantowych,
 - 2) uzupełniania szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania – stosownie do postanowień § 10 ust. 3-5 Umowy – wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych objętych Dokumentacją możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w Dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań

- technicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) potwierdzenia na dokumentacji powykonawczej zmian uzgodnionych i wprowadzonych w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 5) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na teren budowy na wezwanie i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w każdym przypadku, gdy będzie to uzasadnione celem należytego wypełnienia obowiązków, o których mowa powyżej. W takim przypadku do Wykonawcy będzie należało wykonywanie, w trakcie trwania robót uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, w tym wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji objętej Dokumentacją, w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
- 1) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) Rysunki zamienne i szkice,
 - 3) Wpisy do dziennika budowy,
 - 4) Protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach projektowych w siedzibie Zamawiającego, w terminach ustalonych przez Zamawiającego i zwoływanych na każde jego żądanie. O terminie tym Wykonawca zostanie powiadomiony przynajmniej z wyprzedzeniem 4 dni kalendarzowych.
2. W trakcie narady Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i uwagi odnośnie prac projektowych, żądać złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę oraz przedstawienia rozwiązań projektowych w terenie, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić te żądania, pod rygorem naliczenia kar umownych wskazanych w § 16 ust. 2 pkt. 4 Umowy.

§ 4

1. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) Uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 pkt. 4 wraz z potwierdzeniem złożenia w Starostwie Powiatowym w Bielsku - Białej wniosku o pozwolenie na budowę: **do dnia 29.03.2021 roku**;
 - 2) Prawomocną decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę, dla inwestycji, o której mowa w § 1 pkt. 1 – wydaną na rzecz Zamawiającego: **do dnia 30.04.2021 roku**.
 - 3) W zakresie obowiązków wynikających z § 2 umowy - Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót). Termin, w którym wykonywany będzie nadzór autorski obejmuje okres 5 lat od daty odbioru Dokumentacji projektowej wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec przedłużeniu na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.

§ 5

Integralną część składową Umowy stanowią:

- 1) Kompletna oferta Wykonawcy,
- 2) Warunki techniczne do projektowania dla przebudowy przewodów wodociągowych,
- 3) Załącznik nr 1 do umowy – wzór oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na trwałe posadowienie na nieruchomości urządzeń wodociągowych,

§ 6

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Brutto: zł

(słownie zł:)

W tym należny podatek VAT w wysokości ... %, tj. w kwocie: zł

(słownie zł:)

Netto: zł

(słownie zł:)

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Opracowanie i złożenie uzgodnionej (zgodnie z § 11), Dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia w Starostwie Powiatowym w Bielsku – Białej, wniosku o pozwolenie na budowę – w wysokości 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. w kwocie:

Brutto: zł

W tym należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. w kwocie: zł

Netto: zł

- 2) Dostarczenie prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę – w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

Brutto: zł

W tym należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. w kwocie: zł

Netto: zł

- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją sieci wodociągowej, zgodnie z dokumentacją projektową - wynagrodzenie przyjęte w ofercie - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

Brutto: zł

W tym należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. w kwocie:

Netto: zł

3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, Wykonawca wraz z przekazaną Dokumentacją upoważnia Zamawiającego do korzystania z niej w umówionym celu, w szczególności Zamawiający ma prawo do zamieszczania rzeczonyj Dokumentacji w sieci internetowej i jej powielania w każdej formie dla potrzeb postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych objętych Dokumentacją.

4. W cenę oferty Wykonawca w kalkulował wszystkie koszty, które mogą wystąpić w związku z realizacją usług stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz niniejszej umowie.

§ 7

1. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację poszczególnych elementów przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej:
 - 1) za wykonanie części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1) Umowy, będzie Protokół zdawczo – odbiorczy Dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia jej w Starostwie Powiatowym w Bielsku – Białej celem otrzymania pozwolenia na budowę, podpisany przez przedstawicieli obu stron,
 - 2) za wykonanie części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2) Umowy, będzie dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę dla zadania objętego Dokumentacją,
 - 3) za wykonanie części przedmiotu umowy, o którym mowa § 6 ust. 2 pkt. 3) Umowy, będzie Protokół odbioru zakończenia budowy inwestycji objętej Dokumentacją.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu budowy, po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia rachunku bankowego w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa KAS przed jego wykazaniem na fakturach, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej.
6. W razie zmian w przepisach dotyczących stawki podatku VAT, strony dopuszczają możliwość zmiany cen brutto.
7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w ostatnim dniu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy, własność dostarczonych egzemplarzy Dokumentacji projektowej oraz autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, a w szczególności w zakresie:
 - a. utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji projektowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. rozpowszechniania Dokumentacji projektowej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy miał mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (sieci komputerowe),
 - c. wykorzystania utworu – dokonywanie zmian w utworze,

- d. wprowadzania przedmiotu umowy lub jej części do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera,
 - e. wystawiania, wyświetlania, ogłaszania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy lub jej części,
 - f. wykonania na podstawie przedmiotu umowy lub jej części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych,
 - g. udostępniania osobom trzecim, przedmiotu umowy lub jej części, w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - h. wykorzystywania w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - i. wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich do niniejszego utworu oznacza możliwość niczym nieograniczonego, swobodnego korzystania z utworu i rozporządzania nim do wszelkich celów, na wszystkich polach eksploatacji, dokonywania zmian w utworze i wykorzystywania do wszelkich celów, w tym również nieokreślonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw autorskich do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich do przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
 3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy – autora Dokumentacji projektowej. Autor jednak w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do utworu.
 4. W przypadku wykonania niektórych prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust.1 i ust.2
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust.1.
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje ich prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2).
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się nabyć i dostarczyć Zamawiającemu pisemną zgodę osób opracowujących dokumentację projektową na udostępnianie ich danych widniejących

na przekazanej Dokumentacji, podczas jej publikacji: w sieci internetowej, w postępowaniu sprawie udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych lub/i przekazania Dokumentacji osobom odpowiedzialnym za realizację robót budowlanych objętych Dokumentacją.

7. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich, obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wchodzi w skład wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zapewnia zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

§ 9

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji objętej Dokumentacją.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzgodnień z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących opracowanej Dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonego w oparciu o Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ w zakresie związanym z Dokumentacją projektową, Wykonawca, w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu treści wniosku, odpowie na ten wniosek.
5. W przypadku, gdy w wyniku złożenia wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w ust. 4 powyżej, ujawni się wada Dokumentacji, termin do jej usunięcia (wskazany w § 13 ust. 5 pkt. 1) Umowy) rozpoczyna swój bieg od dnia, w którym upłynął termin odpowiedzi na wniosek.

§ 11

1. Przekazanie i odbiór Dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawiciela(li) Zamawiającego i Wykonawcy. Na zakończenie czynności odbiorowych Wykonawca sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy Dokumentacji projektowej, który podpiszą obie strony.
2. Zamawiający przystąpi do czynności uzgodnienia, a następnie odbioru Dokumentacji jedynie w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Dokumentacji kompletnej z punktu widzenia jej zakresu rzeczowego.
3. Niezbędnym warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego całości Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 Umowy, w zakresie dokonania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4, jest

wcześniejsze uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego uzgodnienia części Dokumentacji określonej w § 1 ust. 4 pkt. 3) umowy. Uzgodnienie wydaje Zamawiający w formie pisemnej.

4. Zamawiający przystępuje do odbioru całości Dokumentacji po przedłożeniu przez Wykonawcę przedmiotowej Dokumentacji wraz z pisemnym uzgodnieniem wskazanym w ust. 3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji zapozna się z nią, po czym podejmie jedną z następujących czynności:
 - 1) Przyjmie opracowanie bez uwag i uzna je za wykonane zgodnie z umową; w takim przypadku strony podpiszą protokół zdawczo – odbiorczy,
 - 2) Uzna, że przekazane opracowanie nie odpowiada stawianym przez niego wymaganiom i wytycznym (tj. zawiera uchybienia) – w takim przypadku: Zamawiający zwróci Wykonawcy opracowanie wraz z pisemnymi uwagami w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokonana poprawek i przedłoży ponownie do uzgodnienia Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji zapozna się z nią, po czym podejmie jedną z następujących czynności, o której mowa w § 11 ust. 4.
 - 3) Uzna opracowanie za wykonane rażąco niezgodnie z umową. W takim przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 5) umowy.
5. Przeprowadzenie przez Zamawiającego uzgodnienia oraz odbioru Dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazaną wyżej procedurą nie powoduje przedłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Dokumentacja powinna zostać przedłożona Zamawiającemu do uzgodnienia przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, tak aby dotrzymać termin, o którym mowa w niniejszym punkcie tj. uzyskać w tym terminie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 12

Terminem wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy jest odpowiednio:

- 1) W przypadku obowiązku opracowania Dokumentacji projektowej – data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust 2 pkt. 1 umowy,
- 2) obowiązku uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę – data dostarczenia Zamawiającemu tej decyzji,
- 3) W przypadku obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego – data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, co do jego jakości; gwarancja ta stanowi rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia kiedy przedmiot umowy został Zamawiającemu wydany tj. od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji o którym mowa w par. 7 ust. 2 pkt. 2.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z podpisaniem z wykonawcą robót bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt. 3 Umowy, wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. O zauważonych wadach Dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć bezpłatnie ww. wady.
5. Wykonawca usunie wady Dokumentacji projektowej w terminie:
 - 1) Do 3 dni roboczych, od dnia doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego
 - w przypadku ujawnienia wad przed rozpoczęciem robót budowlanych,
 - 2) Do 1 dnia roboczego, od dnia doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego
 - w przypadku ujawnienia wad w trakcie realizacji robót budowlanych.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez niego w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
7. W przypadku gdyby wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosą szkodę, wówczas Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za naprawienie szkody.

§ 14

Nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy jest w szczególności:

- 1) Skutek polegający na nie osiągnięciu przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego na podstawie Dokumentacji projektowej obiektu budowlanego w szczególności pod kątem jego parametrów technicznych oraz właściwości określonych normami, wytycznymi branżowymi oraz przez Zamawiającego w warunkach technicznych do projektowania. Powyższe uznaje się za wadę przedmiotu umowy;
- 2) Unieważnienie postępowania przetargowego przez Krajową Izbę Odwoławczą na skutek braku wprowadzenia do niej rozwiązań równoważnych w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych;
- 3) Nieprawidłowe sprawowanie nadzoru autorskiego, w szczególności brak udziału w naradach technicznych.

§ 15

1. Do konsultacji w sprawach technicznych w stosunku do prac projektowych oraz w zakresie wykonywania obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: p.
2. Do konsultacji w sprawach technicznych w stosunku do prac projektowych oraz w zakresie wykonywania obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: p.
3. Zmiana w czasie obowiązywania umowy osób, o których mowa w pkt. 1-2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 7, obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu uzgodnionej zgodnie z § 11 Dokumentacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od daty o której mowa w § 4 ust 1 pkt. 1 Umowy;
 - 2) Opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 Umowy;
 - 3) Opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 2) oraz § 10 ust. 3 lub 4 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) Nienależyte sprawowanie nadzoru autorskiego, – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek niewykonania lub niewykonania czynności w terminie,
 - 5) Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 pkt. 1 umowy, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt. 5 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów postępowania poniesionych przez Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą w przypadku, gdy błędy ujawnione w dokumentacji projektowej (w szczególności związane z brakiem w niej rozwiązań równoważnych w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych), skutkowałyby unieważnieniem postępowania przetargowego w sprawie wyboru Wykonawcy robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy błędy ujawnione w dokumentacji projektowej (w szczególności związane z brakiem w niej rozwiązań równoważnych w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych), skutkowałyby nałożeniem przez instytucję dofinansującą korekty na dofinansowaniu przyznanym Zamawiającemu - Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kwoty, odpowiadającej wartości nałożonej korekty.
5. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stroną umowy rachunek bankowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
6. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
7. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
9. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym,
 - 2) W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca w tym przypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca ma przedłożyć do Zamawiającego kalkulację poniesionych kosztów.
 - 3) W przypadkach niewykonywania bądź nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę określonych w szczególności w § 10, § 11 ust. 4 pkt 2) lub pkt. 3) Umowy.
 - 4) W przypadku niemożności uzyskania przez Wykonawcę pozytywnej opinii organu administracji publicznej co do przebiegu inwestycji, w szczególności w przypadku określonym w § 1 ust. 8 lub w przypadku określonym w § 1 ust. 7.
 - 5) Bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 21- dniowej zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy, w stosunku do terminów o kreślonych w niniejszej umowie w tym w § 4 i § 10 Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę w części, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół dotychczas wykonanych prac projektowych, wg stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie do przekazanych utworów zgodnie z postanowieniami § 8. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole, w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na wzorze przedłożonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek projektu Wykonawcy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony udostępnionych mu przez Zamawiającego lub uzyskanych w jego imieniu danych osobowych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zebrania zgód osób, których dane zostaną zgromadzone w zbiorze danych na przetwarzanie ich danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się te dane osobowe wykorzystać wyłącznie w zakresie i w celu realizacji przedmiotu umowy oraz nie udostępniania ich innym podmiotom w celach nie związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia udostępnionych danych osobowych ze swoich zasobów niezwłocznie

po wykonaniu czynności, dla których zostały one udostępnione bądź uzyskane lub po wygaśnięciu okresu obowiązywania umowy lub jej rozwiązaniu. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód powstałych w wyniku nieuprawnionego przekazania osobom trzecim udostępnionych lub uzyskanych w imieniu Zamawiającego danych osobowych.

§ 19

1. Wszystkie spory czy roszczenia między stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać bez zbędnej zwłoki w sposób polubowny, w drodze negocjacji.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących podstawą do zmiany umowy, każda ze Stron występuje z wnioskiem na piśmie o dokonanie takiej zmiany wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia.
4. Pod rygorem nieważności, wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy – Kodeks cywilny.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

